

번영로 하늘채 라크뷰 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 : 2024년 08월 23일]



■ 단지 주요 정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	울산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.08.23. 이전부터 계속 거주)	울산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 부산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역
제당침체량	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	6개월	없음	미적용
택지유형	민간택지		

■ 한국부동산원 청약홈에 콘센타는 청약홈(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자격 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콘센타 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바랍니다

청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.08.23.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선등급 등의 판단기준입니다.)

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.09.02.(월)	24.09.03.(화)	24.09.04.(수)	24.09.10.(화)	24.09.12.(목) ~ 24.09.24.(화)	24.09.25.(수) ~ 24.09.27.(금)
방 법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 견본주택 (주소 : 울산 남구 달동 1271-6)		

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함. 은행 영업일제 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색

공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 울산광역시 남구 건축허가과 - 49437호(2024.08.22.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 울산광역시 남구 아음동 363-2번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 30층 8개동 총 803세대
[특별공급 416세대(가관추천 73세대, 다자녀가구 120세대, 신혼부부 133세대, 노부모부양 24세대, 생애최초 66세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 11월 예정(입주시기는 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	공급 세대 수	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2024 000427	01	059.9851A	59A	59.9851	19.6455	79.6306	37.5967	117.2263	32.2002	39	39		3	5	7	1	5	21	18	2
	02	084.9938A	84A	84.9938	26.7314	111.7252	53.2700	164.9952	45.6250	324	359	36	51	66	7	32	192	167	14	
			84A1																	
			84A2-1																	
			84A2-2																	
			84A3								16									
											2									
	03	084.9978B	84B	84.9978	26.8916	111.8894	53.2725	165.1619	45.6272	101	101	11	14	18	3	8	54	47	4	
	04	084.9663C	84C	84.9663	27.8530	112.8093	53.2466	166.0659	45.6049	77	77	7	11	13	2	8	41	36	4	
	05	084.9732D	84D	84.9732	27.6723	112.6455	53.2571	165.9026	45.6140	64	64	7	10	12	2	4	35	29	3	
	06	084.9931E	84E	84.9931	26.7091	111.7022	53.2695	164.9717	45.6246	74	76	7	11	13	3	7	41	35	1	
			84E1																	
07	084.9896F	84F	84.9896	28.6828	113.6724	53.2674	166.9398	45.6228	23	23	2	3	4	1	2	12	11	1		
08	096.9978A	96A	96.9978	30.2672	127.2650	60.7936	188.0586	52.0688	2	2	0	0	0	0	0	0	2	0		
09	096.9987B	96B	96.9987	30.2453	127.2440	60.7941	188.0381	52.0693	2	2	0	0	0	0	0	0	2	0		
10	110.9804A	110A	110.9804	35.6293	146.6097	69.5572	216.1669	59.5748	58	58	0	15	0	5	0	20	38	2		
11	127.9515A	127A	127.9515	43.3397	171.2912	80.2396	251.5308	68.7068	2	2	0	0	0	0	0	0	2	0		
합계										803	803	73	120	133	24	66	416	387	31	

■ 주택형 표시 안내

입주자 모집공고상 (청약시 주택형)	059.9851A	084.9938A	084.9978B	084.9663C	084.9732D	084.9931E	084.9896F	096.9978A	096.9987B	110.9804A	127.9515A
약식표기	59A	84A 84A1 84A2-1 84A2-2 84A3	84B	84C	84D	84E 84E1 84E2	84F	96A	96B	110A	127A

- ※ 84.9938A주택형의 약식표기(84A, 84A1, 84A2-1, 84A2-2, 84A3)는 고객의 편익을 위하여 구분된 것으로 84.9938A로 청약신청 하여야 합니다. 당첨 시 주택형 내 타입 및 동·호수는 임의배정되며 이에 이의를 제기할 수 없으니 사전에 단지 및 동호 배치도, 단위세대평면도 등을 확인하신 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.
- ※ 84.9931E주택형의 약식표기(84E, 84E1)는 고객의 편익을 위하여 구분된 것으로 84.9931E로 청약신청 하여야 합니다. 당첨 시 주택형 내 타입 및 동·호수는 임의배정되며 이에 이의를 제기할 수 없으니 사전에 단지 및 동호 배치도, 단위세대평면도 등을 확인하신 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	동 구분 (라인)	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)							잔금(35%)	
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일	
059.9851A	59A	105동 3호 106동 3호	1층	2	276,759.00	206,241.00	-	483,000.00	10,000.00	14,500.00	48,300.00	48,300.00	48,300.00	48,300.00	48,300.00	169,050.00		
			2층	2	280,770.00	209,230.00	-	490,000.00	10,000.00	14,500.00	49,000.00	49,000.00	49,000.00	49,000.00	49,000.00	171,500.00		
			3층	2	284,238.00	211,792.00	-	496,000.00	10,000.00	14,800.00	49,600.00	49,600.00	49,600.00	49,600.00	49,600.00	173,600.00		
			4층	2	287,646.00	214,354.00	-	502,000.00	10,000.00	15,100.00	50,200.00	50,200.00	50,200.00	50,200.00	50,200.00	175,700.00		
			5층	2	291,084.00	216,916.00	-	508,000.00	10,000.00	15,400.00	50,800.00	50,800.00	50,800.00	50,800.00	50,800.00	177,800.00		
			6~9층	8	299,679.00	223,321.00	-	523,000.00	10,000.00	16,150.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00	183,050.00		
			10~19층	18	332,544.00	225,456.00	-	558,000.00	10,000.00	16,400.00	52,800.00	52,800.00	52,800.00	52,800.00	52,800.00	184,800.00		
			20층 이상	3	335,982.00	228,018.00	-	564,000.00	10,000.00	16,700.00	53,400.00	53,400.00	53,400.00	53,400.00	53,400.00	186,900.00		
			1층	3	373,023.00	277,977.00	-	651,000.00	10,000.00	22,550.00	65,100.00	65,100.00	65,100.00	65,100.00	65,100.00	227,850.00		
			2층	5	378,180.00	281,820.00	-	660,000.00	10,000.00	23,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	231,000.00		
			3층	5	382,764.00	285,236.00	-	668,000.00	10,000.00	23,400.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00	233,800.00		
			4층	7	387,921.00	289,079.00	-	677,000.00	10,000.00	23,850.00	67,700.00	67,700.00	67,700.00	67,700.00	67,700.00	236,950.00		
			5층	7	391,932.00	292,088.00	-	684,000.00	10,000.00	24,200.00	68,400.00	68,400.00	68,400.00	68,400.00	68,400.00	239,400.00		
			6~9층	28	396,516.00	295,484.00	-	692,000.00	10,000.00	24,600.00	69,200.00	69,200.00	69,200.00	69,200.00	69,200.00	242,200.00		
084.9938A	84A	101동 1호 106동 1호 105동 1호 107동 1호 108동 1호 109동 1호	1층	6	403,527.00	298,473.00	-	702,000.00	10,000.00	24,950.00	70,200.00	70,200.00	70,200.00	70,200.00	70,200.00	244,650.00		
			2층	54	405,111.00	301,889.00	-	707,000.00	10,000.00	25,350.00	70,700.00	70,700.00	70,700.00	70,700.00	70,700.00	247,450.00		
			1층	6	373,023.00	277,977.00	-	651,000.00	10,000.00	22,550.00	65,100.00	65,100.00	65,100.00	65,100.00	65,100.00	227,850.00		
			2층	7	378,180.00	281,820.00	-	660,000.00	10,000.00	23,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	231,000.00		
			3층	7	382,764.00	285,236.00	-	668,000.00	10,000.00	23,400.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00	233,800.00		
			4층	7	387,921.00	289,079.00	-	677,000.00	10,000.00	23,850.00	67,700.00	67,700.00	67,700.00	67,700.00	67,700.00	236,950.00		
			5층	7	391,932.00	292,088.00	-	684,000.00	10,000.00	24,200.00	68,400.00	68,400.00	68,400.00	68,400.00	68,400.00	239,400.00		
			6~9층	28	403,965.00	301,035.00	-	705,000.00	10,000.00	25,250.00	70,500.00	70,500.00	70,500.00	70,500.00	70,500.00	246,750.00		
			10~19층	66	407,403.00	303,597.00	-	711,000.00	10,000.00	25,550.00	71,100.00	71,100.00	71,100.00	71,100.00	71,100.00	248,850.00		
			20층 이상	18	412,560.00	307,440.00	-	720,000.00	10,000.00	26,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	252,000.00		
			1층	6	373,023.00	277,977.00	-	651,000.00	10,000.00	22,550.00	65,100.00	65,100.00	65,100.00	65,100.00	65,100.00	227,850.00		
			2층	7	378,180.00	281,820.00	-	660,000.00	10,000.00	23,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	231,000.00		
			3층	7	382,764.00	285,236.00	-	668,000.00	10,000.00	23,400.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00	233,800.00		
			4층	7	387,921.00	289,079.00	-	677,000.00	10,000.00	23,850.00	67,700.00	67,700.00	67,700.00	67,700.00	67,700.00	236,950.00		
084.9978B	84B	101동 2호 106동 2호 105동 2호 107동 2호 108동 2호 109동 2호	1층	6	393,651.00	293,349.00	-	687,000.00	10,000.00	24,350.00	68,700.00	68,700.00	68,700.00	68,700.00	68,700.00	240,450.00		
			2층	8	390,527.00	298,473.00	-	689,000.00	10,000.00	24,900.00	69,900.00	69,900.00	69,900.00	69,900.00	69,900.00	244,650.00		
			3층	8	393,078.00	292,922.00	-	686,000.00	10,000.00	24,900.00	69,600.00	69,600.00	69,600.00	69,600.00	69,600.00	244,100.00		
			4층	20	397,089.00	295												